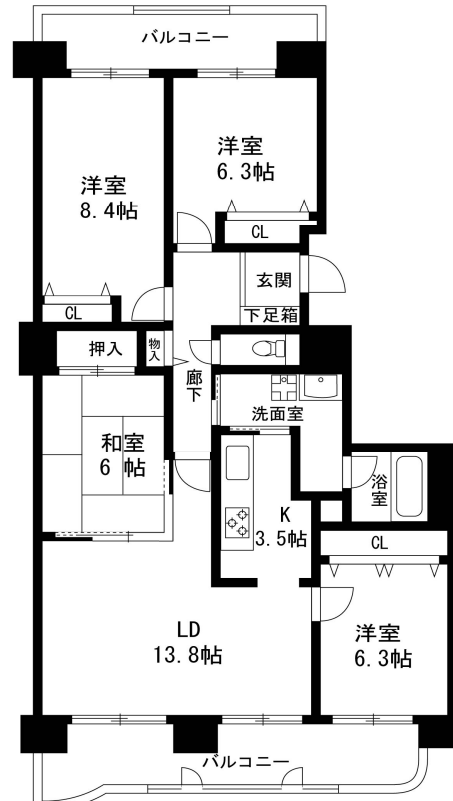


図面は手書きの為、現状を優先致します



種目	中古マンション		
名称	アイシティ若葉台B棟		
最寄駅	JR「野幌」駅		
タイプ	4LDK		
価格	770万円		
所在	江別市野幌若葉町6番地1 508号室		
交通	JR「野幌」駅	徒歩	9分
	JRバス「開進」停	徒歩	3分
構造・規模	鉄筋コンクリート造	6階建	5階部分
専有面積 (パソネット)	97.95㎡	バルコニー	19.69㎡
	約29.62坪		約5.95坪
築年月	平成2年11月築	総戸数	140戸
管理形態	大和ライフネクスト(株)		
管理費	8,700円/月	積立金	13,220円/月
土地権利	所有権	建築面積	2,667.98㎡
地積	8,729.47㎡	土地持分	1万分の77
用途地域	第2種中高層住居専用	建ぺい・容積率	60% 200%
その他	法22条区域、景観計画区域 道路斜線、隣地斜線、日影規制		
本体設備	エレベーター、トランクルーム オートロック、バイク自転車置場(屋根・シャッター付き)		
接道状況	南西側8.0m公道に96.516m接する。		
	北側10.0m公道に10.8m接する。		
各戸設備	水道	公共上水道	汚水 公共下水道
	電気	北海道電力	ガス 旭川ガス
	給湯	TESボイラ(ガス)	暖房 TESボイラ(ガス)
駐車場	6,000円/月 空きあり(2017.3.1現在)		
現況	空	引渡日	即
備考	・駐輪場(使用料1台100円/月) ・自治会費(300円/月) ・トランクルーム使用料無料		

<校 区>
 わかば保育園 徒歩約7分
 野幌若葉小学校 徒歩約2分
 野幌中学校 徒歩約23分
 念の為、教育委員会等でご確認下さい。

<近隣の状況>
 トライアル 徒歩約10分
 セイコーマート 徒歩約6分
 サンクス 徒歩約8分
 はまなす公園 徒歩約5分



・**瑕疵担保なし**
 ・**現状渡し**

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料 分かれ

商号 **株式会社 カナディアンホーム** TEL011-621-5221 ■取引態様 媒介

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp URL: http://www.ch-g.co.jp/ ■情報公開日

FAX011-621-5226 担当者 塩崎康男