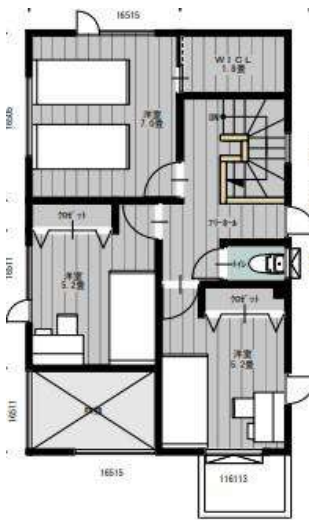
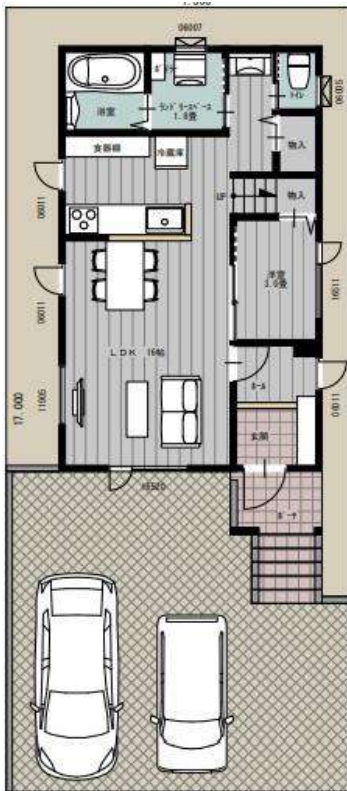


新築4LDK

吹抜け部分をお部屋に変更可能!



1階 49.69㎡
2階 44.72㎡

延床面積 94.41㎡
(28.5坪)

1階



図面は手書きのため現状を優先いたします。



< 校区 >

西野第二小学校 約1100m

西野中学校 約1200m

※念のため、教育委員会等でご確認下さい

< 近隣の状況 >

西野あい保育園 徒歩約5分

コープさっぽろ 徒歩約16分

ツルハドラッグ 徒歩約11分

北洋銀行 徒歩約7分

北海道銀行 徒歩約16分

物件種目	新築住宅		
用途	一戸建		
最寄駅	地下鉄東西線「発寒南」駅		
面積	約124.10㎡	約37.54坪	
価格	3,590万円		
所在	札幌市西区西野6条5丁目4番2号		
交通	地下鉄東西線「発寒南」駅	バス	14分
	JR北海道バス「西野二股」	徒歩	6分
面積	延床面積 94.41㎡ 1階 49.69㎡ 2階 44.72㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18m高度地区・居住系市街地・景観計画区域		
現況	空き	引渡	相談
設備	上水道、下水道、電気、ガス(LPG)		
接道状況(角地・間口)	南東側幅員8.0m私道に約7.3m接する		
備考	確認申請の建物面積は登記面積と異なる場合があります。 確認申請番号:SKK20213840 他に注文住宅用地1区画ございます。		

免許番号 北海道知事免許 石狩(9)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料 ■取引態様 ■情報公開日
売主

商号



株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221 FAX011-621-5226

携帯 090-8272-7164

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp

URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

担当者 新堀