

現状渡し  
瑕疵担保なし

平成24年築!!



1F



2F



図面は手書きの為、現況を優先致します。

現地

<校 区>

手稲西小学校 徒歩約20分  
手稲西中学校 徒歩約22分  
※のち、教育委員会等でご確認ください。

<近隣の状況>

JR「ほしみ」駅 徒歩約8分  
JRバス「星置橋」停 徒歩約2分  
ローソン 徒歩約8分  
星置あやめ公園 徒歩約2分  
コープさっぽろ 徒歩約19分  
北洋銀行星置支店 徒歩約19分  
ラッキー星置駅前店 徒歩約21分  
手稲星置簡易郵便局 徒歩約11分

中古住宅

JR「ほしみ」駅

4LDK

1,330万円

札幌市手稲区星置南2丁目26-49  
(住居表示未実施)

交通	JR「ほしみ」駅	徒歩	8分
	JRバス「星置橋」停	徒歩	2分
公簿面積	121.08㎡	うち 私道面積	-
	約36.62坪		
構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	102.68㎡	約31.06坪
建物	(登記簿上)1階50.51㎡2階52.17㎡		
	間取	詳細は左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
地目	宅地	建ぺい率	80%
都市計画	市街化区域	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、33m高度地区、第三種小売店舗地区		
	景観計画地域		
築年月	平成24年10月	駐車場	3台分有
現況	空	引渡	相談
設備他	上水道、下水道、電気		
接道状況	西側9.0m公道 北約7.80m接す		
備考	水道管並びに水回りの設備が凍結破損しております。 破損の範囲は不明です。 契約時の印紙代は買主負担となります。		

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

商号 株式会社 カナディアンホーム TEL011-621-5221

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp

担当者 塩崎 康男

URL: http://www.ch-g.co.jp/

■手続料

■取引手数料 媒介

■情報公開日