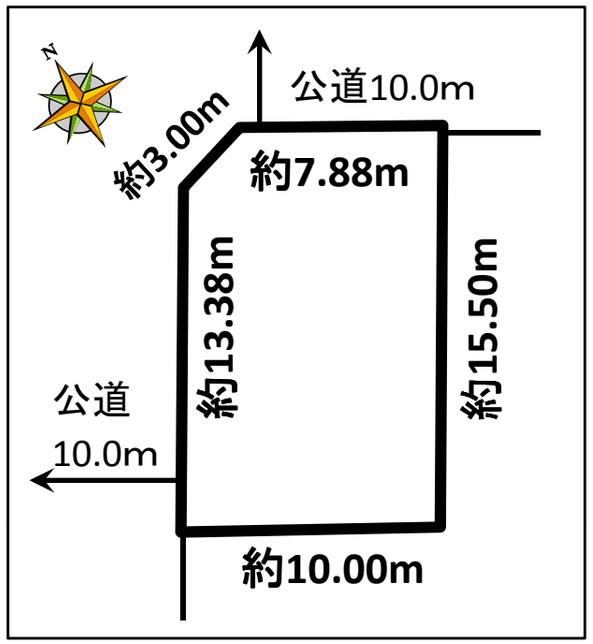


# 値下げしました

- 建築条件なし
- 北向き角地

＜校　区＞

花川南小学校　約240m
花川南中学校　約1.1km
念の為教育委員会等でご確認下さい。

＜近隣の状況＞

| | |
|---|---|
| セーコーマート | 徒歩５分 |
| 花川病院 | 徒歩６分 |
| 花川南ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ | 徒歩６分 |
| ラッキー | 徒歩１１分 |
| 石狩南高校前郵便局 | 徒歩１１分 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 南北線「麻生」駅 | | |
| 登記面積 | 152.76㎡ | 約46.20坪 | |
| 価格 | 450万円 | 坪単価 | 9.7万円 |
| 所在 | 石狩市花川南６条４丁目１２１番 | | |
| 交通 | 南北線「麻生」駅 | 乗車 | 18分 |
| | 中央バス「花川南6条5丁目」停 | 徒歩 | 3分 |
| | ＪＲ「手稲」 | 乗車 | 18分 |
| | 中央バス「花川南6条3丁目」停 | 徒歩 | 5分 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 公簿面積 | 152.76㎡<br>約46.20坪 | 私道面積 | － |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | 景観計画区域、高さ制限10m<br>外壁後退距離1m、高度地区（北側斜線） | | |
| 現況 | 更地 | 引渡 | 即 |
| 設備 | 上水道、下水道 | | |
| 接道状況（角地・間口） | 北西側幅員10mの公道に間口約13.38m接する<br>北東側幅員10mの公道に間口約7.88m接する | | |
| 国土法 | | | |
| 備考 | ・現状渡し<br>・建築条件なし<br>・角地の適用で建ぺい率が50%→60%にアップと成ります。<br><br>図面は手書きの為、現況を優先致します | | |

免許番号　北海道知事免許　石狩（７）第４３２３号　所属団体　（社）北海道宅地建物取引業協会

■手数料　分かれ　■取引態様　専任　■情報公開日

商号　株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221
FAX011-621-5226

住所　札幌市西区山の手7条7丁目1番12号　E-mail: canadean@oregano.ocn.ne.jp　URL: http://www1.ocn.ne.jp/~canadean/

担当者　塩崎康男