

建築条件付き

<校 区>

鴻城小学校 約1170m
 あいの里東中学校 約1460m
 教育大付属小/中 約1700m
 ※念の為、教育委員会等でご確認下さい

<近隣の状況>

JR「あいの里教育大」駅 徒歩約1分
 東光ストア 徒歩約3分
 セイコーマート 徒歩約3分
 マクドナルド 徒歩約5分
 北洋銀行 徒歩約6分
 南あいの里こもれび公園 徒歩約5分
 札幌あいの里郵便局 徒歩約3分
 医療大学病院 徒歩約7分



「あいの里教育大」駅

現地

道路

道路

道路

6-2

6-3

6-4



物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR「あいの里教育大」駅		
登記面積	222.24m ²	約67.22坪	
	217.41m ²	約65.76坪	
	217.40m ²	約65.76坪	
価格	6-2	1180万円	
	6-3	1085万円	
	6-4	1085万円	
所在	札幌市北区南あいの里6丁目 6-2、6-3、6-4		
交通	JR「あいの里教育大」駅	徒歩	1分
		徒歩	
面積	217.40m ² ~		私道面積
	約65.76坪~		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%~	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、緑保全創出地域(居住系市街地) 景観計画区域、南あいの里地区、戸建住環境保全地区		
現況	上物あり	引渡	相談
設備	上水道、下水道、電気		
接道状況(角地・間口)	14.0m公道に各宅地接地		
備考	・建築条件あり ・プレハブ建物等あり、撤去します		

※ 図面は手書きの為、現況を優先致します。

免許番号 北海道知事免許

石狩(8)第4323号

所属団体

(社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料

■取引態様

■情報公開日

商号



株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221

FAX011-621-5226

住所

札幌市西区山の手7条7丁目1番12号

E-mail: info@ch-g.co.jp

URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

担当者 塩崎康男

