

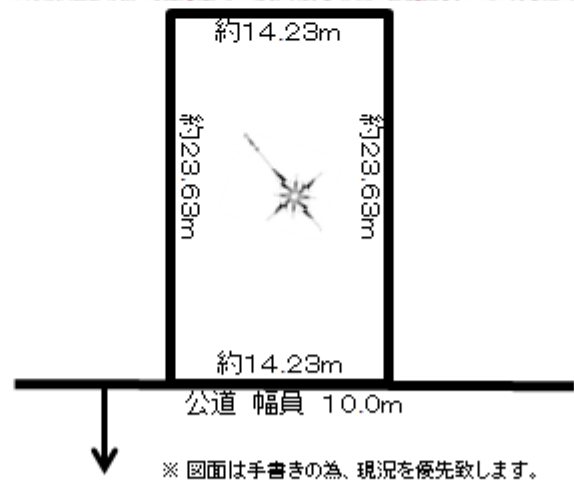
**解体更地渡し
建築条件はありません**



市立八条中学校
市立みどりの小学校
「豊平公園」駅
3番出入口

<校 区>
みどり小学校 約120m
八条中学校 約540m
※念の為、教育委員会等でご確認下さい

<近隣の状況>
豊平公園 徒歩約2分
きたえる 徒歩約11分
北央信用金庫 徒歩約6分
ラルズマート 徒歩約4分
ファミリーマート 徒歩約4分
セブンイレブン 徒歩約4分
ニトリ 徒歩約3分
豊平公園、温水プール 徒歩約4分
豊平郵便局 徒歩約8分
美園産婦人科・小児科 徒歩約3分



物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「豊平公園」		
土地面積	336.37㎡	約101.75坪	
価格	5,250万円	坪単価 51.6万円	
所在地	札幌市豊平区美園4条2丁目28番3 (旧住居表示 2番24号)		
交通	地下鉄東豊線「豊平公園」	徒歩	7分
面積	336.37㎡ 約101.75坪	私道 面積	-
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	23m高度地区、緑保全創出地域(居住系市街地) 集合団居住誘導区域、景観計画区域		
現況	上物あり	引 込	相済
設備	都市ガス、上水道、下水道、電気		
接道状況(角地・間口)	南西側幅員10.0m公道に約14.23m接する		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・昭和47年10月築の上物あり(解体更地渡しとなります) 		

免許番号 北海道知事免許 宅研【8】第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料 ■取引税 ■仲介公費日
 商 号 株式会社 カナディアンホーム TEL011-621-5221 3%+6万円+消費税 専任
 住 所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12 E-mail: info@ch-g.co.jp URL: http://www.ch-g.co.jp/ 担当者 塩崎康男