



| ＜周辺の状況＞         |       |
|-----------------|-------|
| ビックリッキー<br>北都歯科 | 徒歩10分 |
| ホームック<br>ツルハ    | 徒歩12分 |
| 後藤田医院           |       |
| 西野中郵便局          | 徒歩17分 |
| ローソン            | 徒歩18分 |
| マンボウ            | 徒歩19分 |

| ＜校 区＞   |       |
|---------|-------|
| 手稲宮丘小学校 | 1476m |
| 宮の丘中学校  | 1016m |

念の為教育委員会等でご確認下さい。

**建築条件無し**

住所は、  
西野4条10丁目10-24と10-26の間です。



|                 |   |         |        |
|-----------------|---|---------|--------|
| 物件種目            | <b>売土地</b>  |         |        |
| 用途              | <b>住宅用地</b>   |         |        |
| 最寄駅             | <b>地下鉄「宮の沢」駅</b>  |         |        |
| 公簿面積            | 266㎡  | 約80.47坪 |        |
| 価格              | <b>920万円</b>  | 坪単価     | 11.4万円 |
| 所在              | 札幌市西区西野4条10丁目290-108  |         |        |
| 交通              | 地下鉄「宮の沢」駅   | 乗車      | 4分     |
|                 | JRバス  | 西野3-10  | 徒歩 11分 |
| 公簿面積            | 266.00㎡<br>約80.47坪  | 私道面積    |        |
| 土地権利            | 所有権   | 地目      | 山林     |
| 都市計画            | 市街化区域   | 用途地域    | 1種低層   |
| 建ぺい率            | 50%   | 容積率     | 80%    |
| 他の法令上の制限        | 景観計画区域・宅地造成工事規制区域<br>北側斜線高度地区、外壁の後退1m、高さ制限10m   |         |        |
| 現況              | 更地  | 引渡      | 相談     |
| 設備              | 上水道、下水道、電気、個別LPG  |         |        |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側6.00mの公道に14.510m接する   |         |        |
| 国土法             |   |         |        |
| 備考              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南側に約2m前後の落差があります</li> <li>・境界石が不明な場合は実測の上、お渡し致します。</li> </ul> |         |        |

**ルートをいくつも選べる路線**

- \* JRバス「西野3-10」停
  - ・地下鉄「宮の沢」駅 乗車4分
  - ・地下鉄「琴似」駅 乗車21分
  - ・JR「琴似」駅 乗車23分
  - ・JR「手稲」駅 乗車18分
- \* JRバス「西野3-8」停
  - ・地下鉄「宮の沢」駅 乗車14分



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料 分かれ ■取引態様 専任 ■情報公開日

商号 **株式会社 カナディアンホーム**

TEL011-621-5221  
FAX011-621-5226

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: [canadean@oregano.ocn.ne.jp](mailto:canadean@oregano.ocn.ne.jp) URL: <http://www1.ocn.ne.jp/~canadean/>

担当者 小倉 隆邦