



物件種目	売土地		
	幸パークシティ 全8区画⑩⑪⑫		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR「小樽」駅		
登記面積	202.00㎡ (約61.10坪) 232.36㎡ (約70.28坪) 234.01㎡ (約70.78坪)	坪単価	⑩2.4万 ⑪2.2万 ⑫2.2万
価格	150万円 160万円 160万円		
所在	小樽市幸2丁目24番53 小樽市幸2丁目24番52、9番761 小樽市幸2丁目9番762		
交通	JR「小樽」駅	乗車	18分
	中央バス「おたもい入口」停	徒歩	5分
公簿面積	202.00㎡ (約61.10坪) 232.36㎡ (約70.28坪) 234.01㎡ (約70.78坪)	私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	幸地区地区計画(低層一般住宅A地区) 宅地造成工事規制区域、景観計画区域 小樽市屋外広告物条例禁止地域		
現況	更地	引渡	即
設備	上水道、下水道、電気、都市ガス		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員10.20m公道に約16.22m接する 南側幅員10.20m公道に約13.08m接する 南側幅員10.20m公道に約13.00m接する		
備考	・建築条件なし ・土地の区画形質変更、工作物の建設等に関しては、地区計画に基づき行為の届出が必要です。		

NO	所在	地番	地目	建ぺい率	容積率	地積(㎡)	坪	坪単価	価格
②	小樽市幸二丁目	9-544	宅地	40%	60%	219.98	約66.54	2.8万円	190万円
④	小樽市幸二丁目	(2筆)	(計)	60%	100%	1092.36	約330.43	1.1万円	390万円
		34-28	宅地			770.03	約232.93		
		35-7	宅地			322.33	約97.50		
⑦	小樽市幸二丁目	34-18	宅地	60%	100%	291.53	約88.18	1.8万円	160万円
⑧	小樽市幸二丁目	34-19	宅地	60%	100%	305.76	約92.49	1.8万円	170万円
⑨	小樽市オタモイ一丁目	16-114	宅地	60%	100%	223.06	約67.47	2.6万円	180万円
⑩	小樽市幸二丁目	24-53	宅地	60%	100%	202.00	約61.10	2.4万円	150万円
⑪	小樽市幸二丁目	(2筆)	(計)	60%	100%	232.36	約70.28	2.2万円	160万円
		24-52	宅地			162.43	約49.13		
		9-761	宅地			69.93	約21.15		
⑫	小樽市幸二丁目	9-762	宅地	60%	100%	234.01	約70.78	2.2万円	160万円

図面は手書きの為、現況を優先致します



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 手数料 取引態様 専任 情報公開日

商号 株式会社 カナディアンホーム TEL011-621-5221 FAX011-621-5226

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: canadean@oregano.ocn.ne.jp URL: <http://www.ch-g.co.jp/> 担当者 塩崎康男