

土屋システム住宅 施工



間取図は手書きの為、現況を優先致します。

物件種目	中古住宅		
最寄駅	地下鉄「宮の沢」駅		
タイプ	4LDK		
価格	1,650万円		
所在	札幌市西区西野10条9丁目914番6 ＜住居表示 3番12号＞		
交通	地下鉄「宮の沢」駅	バス	16分
	JR北海道バス「西野第二」停	徒歩	5分
公簿面積	231.16㎡ 約69.92坪	うち 私道面積	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	111.37㎡	約33.68坪
間取	詳細は左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観計画区域、宅地造成工事規制区域 戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区、外壁の後退距離1m、建物の高さ制限10m		
築年月	1989年10月	駐車場	有
現況	居住中	引渡	相談
接道状況	西側8.0m公道に約13.06m接する		
設備他	上水道、下水道、電気、LPG		
備考	土地形状 開口 13.06m 奥行7.7m 北西向き 成形地		

校区
西野第二小学校 徒歩15分
西野中学校 徒歩13分

《周辺の状況》
 ・西野うぐいす公園 徒歩5分
 ・パティスリーYOSHI 徒歩7分
 ・セイコーマート 徒歩9分
 ・西野神社 徒歩12分
 ・東光ストア平和店 徒歩16分

リフォーム履歴
 2020年8月頃 キッチン交換
 2019年10月頃 外壁上張り
 2019年10月頃 屋根塗装
 2018年8月頃 洗面化粧台交換
 2020年8月頃 エアコン取付