



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	<b>地下鉄南北線「自衛隊前」駅</b>		
タイプ	<b>4LDK</b>		
価格	<b>2,980万円</b>		
所在	札幌市南区澄川5条5丁目389番2842、2850 (住居表示：9番27号)		
交通	地下鉄南北線「自衛隊前」駅	徒歩	10分
公簿面積	<b>320.67㎡</b> 約97.00坪	うち私道面積	-
建物	構造・規模	木造垂メッキ鋼板ぶき地下1階付2階建	
	延床面積	111.37㎡	約33.68坪
物件	床面積	(登記簿上)1階59.94㎡2階28.75㎡地下1階22.68㎡	
	間取	詳細は左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住居
地目	宅地	建ぺい率	50%
都市計画	市街化区域	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退距離1m、建築物の高さ制限10m		
	北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域		
	景観計画区域、住居系市街地		
	土砂災害警戒区域(札幌澄川5条5丁目2) 土砂災害特別警戒区域(札幌澄川5条5丁目2)		
築年月	1984年11月	駐車場	車庫1台、屋外2台分
現況	空	引渡	相談
設備他	上水道、下水道、電気、個別LPG		
接道状況	2842番)西側5.99~6.0m不定幅公道に約5.0m接する 東側6.46m~6.83m不定幅公道に約13.5m接する 2850番)北側5.99~6.0m不定幅公道に約5.1m接する		
備考	・現状渡し		

＜校区＞  
澄川小学校  
澄川中学校  
念の為、教育委員会等で確認下さい。

＜近隣の状況＞  
澄川保育園 徒歩約2分  
セイコーマート 徒歩約4分  
林下病院 徒歩約6分  
東光ストア 徒歩約7分  
コープ 徒歩約9分  
澄川郵便局 徒歩約12分



※図面は手書きの為、現況を優先致します。