

# 解体更地渡し



< 校区 >

手稲西小学校 約667m

手稲西中学校 約554m

※念の為、教育委員会等で確認下さい

< 近隣の状況 >

金山郵便局 徒歩約4分

稲穂高等支援学校 徒歩約6分

ファミリーマート 徒歩約8分

ローソン 徒歩約9分

ラッキー星置店 徒歩約15分

コープさっぽろ 徒歩約18分



※ 図面は手書きの為、現況を優先致します。

物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR「星置」駅		
登記面積	138.18㎡	約41.79坪	
価格	499万円	坪単価	11.9万円
所在	札幌市手稲区金山2条1丁目67番267 (旧 住居表示 2番33)		
交通	JR「星置」駅	徒歩	12分
面積	138.18㎡	私道面積	-
	約41.79坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退距離1m、建築物高さ制限10m、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域		
現況	上物あり	引渡	相談
設備	LPG、上水道、下水道、電気		
接道状況(角地・間口)	幅員6.0m指定道路(私道)に6.0m接する		
備考	・建築条件なし ・昭和54年8月築の上物あり(解体更地渡しとなります) H18年3月30日以前に165㎡以下の為容積率は80%となります		