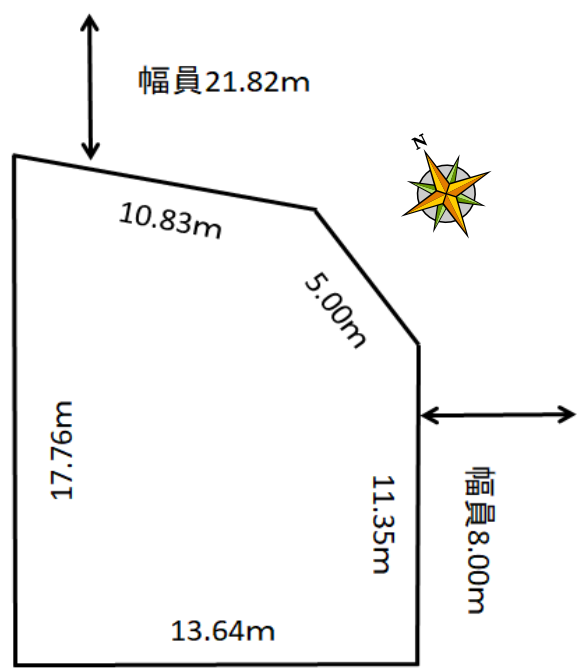


**建築条件なし**  
**上物解体予定・更地渡し**



**【近隣の状況】**

- 札幌三育小学校 徒歩2分
- 拓北小学校 徒歩13分
- 篠路中学校 徒歩7分

図面は手書きの為、現況を優先致します

物件種目	<b>売土地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>JR「拓北」駅</b>		
登記面積	172.21㎡	約52.09坪	
価格	<b>1,690万円</b>	坪単価	32.3万円
所在	札幌市北区拓北4条1丁目57番58		
交通	JR「拓北」駅	徒歩	9分
	北海道中央バス「拓北4条1丁目」	徒歩	3分
	地下鉄南北線「麻生駅」	バス	28分
公簿面積	215.33㎡	私道面積	
	約65.13坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観計画区域・北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区		
現況	11月上物解体予定引渡 11月中旬以降		
設備			
接道状況(角地・間口)	北側21.82mの公道に10.83m接する 東側8.00mの公道に11.35m接する		
国土法			
備考			

免許番号 北海道知事免許 石狩(9)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

商号 **株式会社 カナディアンホーム**  
住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: [info@ch-g.co.jp](mailto:info@ch-g.co.jp)

TEL011-621-5221  
FAX011-621-5226

URL: <https://ch-g.co.jp/>

担当者 塩崎康男