

# ★3LDK★

## 伏見小・伏見中徒歩8分

現状渡し

＜校区＞  
伏見小学校 約600m  
緑丘小学校との指定変更区域  
山崎中学校 約1120m  
伏見・啓明中学校との指定変更区域  
※学区の変更は、教育委員会により変更される。

＜近隣の状況＞

市電「ロープウェイ入口前」駅 徒歩約8分  
JR・じょうてつバス「南19条西6丁目」停 徒歩約4分  
東西線「円山公園」駅 バス乗車約9分  
ラルズスマート 徒歩約5分  
ファミリーマート 徒歩約5分  
ダイソー 徒歩約5分  
北海道銀行ATM 徒歩約1分  
北海道信用金庫ATM 徒歩約1分  
山麓通り歯科 徒歩約4分  
中央図書館 徒歩約12分



＜管理員日勤＞  
月～金 8:30～17:00

### 藻岩山近く 登山ジョギングに最適です♪



ペット不可

図面は手書きの為、現状を優先致します



種目	中古マンション		
名称	朝日プラザ伏見Ⅱ		
最寄駅	市電「ロープウェイ入口前」駅		
タイプ	3LDK		
価格	980万円		
所在	札幌市中央区伏見4丁目1891番59 (住居表示:5番7)		
交通	市電「ロープウェイ入口前」	徒歩	8分
	東西線「円山公園」	バス乗車	15分
構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建	2階部分
	専有面積 (6㎡付)	71.40㎡	4.78㎡
		約21.59坪	バルコニー 約1.44坪
築年月	平成元年11月	総戸数	83戸
管理形態	日本ハウズイング株式会社		
管理費	14800円/月	確立金	12,300円/月
土地権利	所有権敷地権	建築面積	389.47㎡
地積	974.0㎡	土地持分	13,759㎡分の71/40
用途地界	第一種住居	延べ床面積	60% 200%
その他	18m高度地区、景観計画区域		
本体設備	エレベーター オートロック トランクルーム		
接道状況	北東側約5.4m公道に約38.8m接する		
※	水道	公共上水道	汚水 公共下水道
	電気	北海道電力	暖房 都市ガス
	給湯	都市ガス	
駐車場	7,000円/1台月(現在満車、空き次第募集)		
現況	空室	引渡日	相談
備考			

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料 分かれ

商号 株式会社 カナディアンホーム

TEL:011-621-5221  
FAX:011-621-5226 担当者 塩崎康男

■取引態様 専任

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

E-mail: [info@ch-g.co.jp](mailto:info@ch-g.co.jp)

■情報公開日