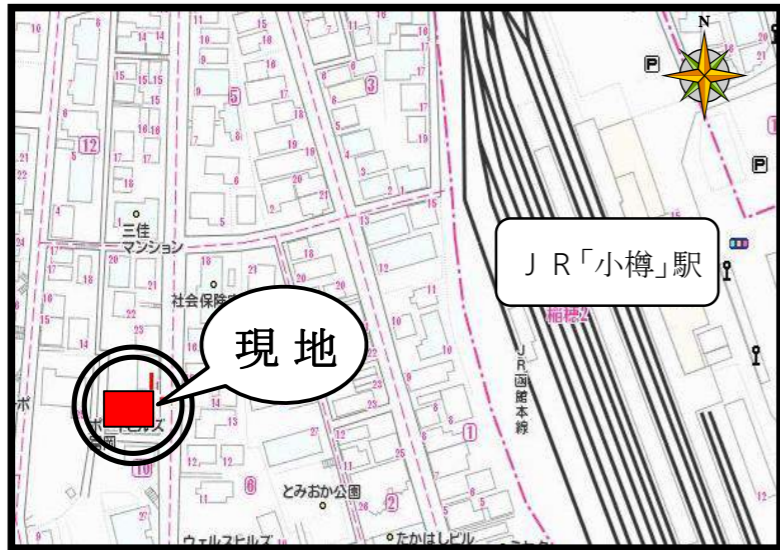


小樽駅徒歩7分！平成3年築SRC造！満室時表面利回12.5%



確認済証・検査済証 有り



ポートヒルズ富岡

一棟賃貸マンション

JR「小樽」駅

3LDK 6戸

4,900万円

坪単価

小樽市富丘2丁目81番地54

(住居表示：10番25)

JR「小樽」駅

徒歩

7分

徒歩

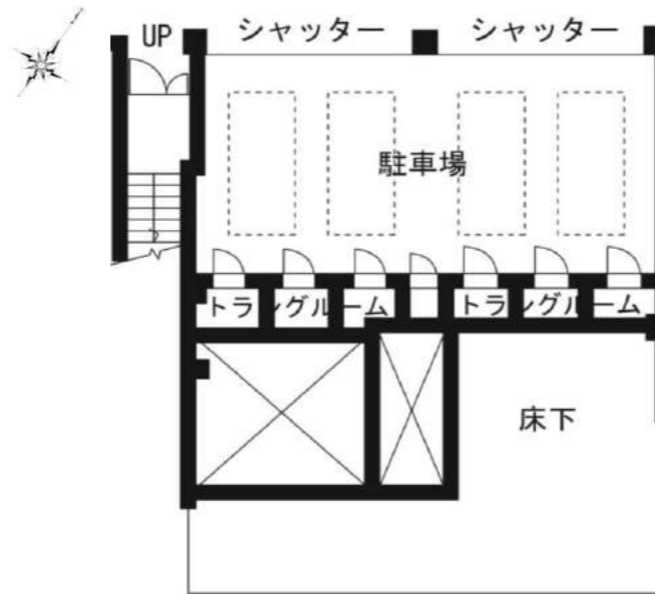
341.15㎡

約103.197坪

私道

面積

土地権利	所有権	地目	宅地
地区計画	富岡地区	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	傾斜地	建築確認番号	1154
建物	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	
	延床面積	593.04㎡	約179.39坪
	床面積	(登記簿上) 1階170.04㎡	2階166.44㎡
	床面積	3階166.44㎡	地下1階 90.12㎡
間取	3LDK×6戸		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
	景観計画区域		
	屋外広告物条例住居系地域A		
築年月	平成3年3月新築	駐車場	4台
現況	賃貸中	引渡	令和2年7月以降
設備	上水道、下水道、電気、都市ガス		
接道状況 (角地・間口)	東側公道9.09mに約15.74m接する		
	南側1項3号道路4.6mに約21.61m接する		
	西側2項道路4mに約16.47m接する		
	※西側道路本地に約1.7m敷地にくい込みあり(約28.29㎡) によって土地の実質面積は約312.86㎡となります。 原状と同じ建物が建築できない可能性があります		



図面は手書きの為、現況を優先致します

<近隣の状況>
コープさっぽろ
6分

徒歩約3分 小樽三角市場

徒歩約4分 ローソン

徒歩約

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

商号



株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221

FAX011-621-5226

住所

札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 F-mail: info@ch-g.co.jp

URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

■手数料
3%+6万円+税

■取引態様
専任

■情報公開日

担当者 塩崎康男