

エコパネル仕様の 高断熱住宅

新道東駅 徒歩14分!!



図面は手書きの為、現況を優先致します。

物件種目	新築住宅		
最寄駅	東豊線「新道東」駅		
タイプ	3LDK+S		
価格	A棟 各 3,200 万円		
所在	札幌市東区北37条東9丁目490-55内		
交通	東豊線「新道東」駅	徒歩	14分
		徒歩	
面積	110.45㎡		-
	約33.41坪		うち私道面積
建物	構造・規模	木造2階建	
	延床面積	106.57㎡	約32.23坪
	床面積	(登記簿上)1階51.92㎡2階54.65㎡	
	間取	詳細は左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層
地目	宅地	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、緑保全創出地域(居住系市街地)		
	景観計画地域		
築年月	平成31年3月	駐車場	2台分有
現況	空	引渡	即
設備他	上水道、下水道、電気		
接道状況	南側11.0m公道に約6.79m接す		
備考	確認申請の建物面積は登記面積と異なる場合があります		

BELS/省エネ基準適合認定!!

暖かく丈夫で長持ち。住まいの理想を実証した「エコパネル」!

給湯暖房ハイブリッドシステム! LED照明付き

外壁金属サイディング・玄関カードキー 外構アスファルト施工



<校区>

栄町小学校	徒歩約7分
栄町中学校	徒歩約9分

<近隣の状況>

東豊線「新道東」駅	徒歩約14分
東豊線「栄町」駅	徒歩約16分
セイコーマート	徒歩約3分
イオン札幌元町	徒歩約14分
マックスバリュ	徒歩約15分

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

商号 **株式会社 カナディアンホーム** TEL011-621-5221 FAX011-621-5226

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp

担当者 新堀(090-8272-7164)

URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

■手数料 分かれ

■取引態様 媒介

■情報公開日