

収納たっぷり
広々3LDK

新道東駅 徒歩14分!



物件種目	新築住宅		
最寄駅	東豊線「新道東」駅		
タイプ	3LDK		
価格	3,280万円		
所在	札幌市東区北36条東9丁目2-28		
交通	東豊線「新道東」駅	徒歩	12分
	東豊線「栄町」駅	徒歩	17分
面積	75.89㎡	うち 私道面積	-
	約22.95坪		
建物	構造・規模	木造3階建	
	延床面積	134.16㎡	約40.58坪
	床面積	1階44.72㎡2階44.72㎡3階44.72㎡	
	間取	詳細は左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層
	地目	宅地	建ぺい率 60%
	都市計画	市街化区域	容積率 200%
他の法令上の制限	27m高度地区、緑保全創出地域(居住系市街地)		
	景観計画地域		
築年月	令和元年7月	駐車場	2台分有
現況	空	引渡	令和元年7月下旬
設備他	上水道、下水道、電気		
接道状況	南側5.5m公道に約7.0m接す		
備考	確認申請の建物面積は登記面積と異なる場合があります		

BELS/省エネ基準適合認定・フラット35・S適合!!

暖かく丈夫で長持ち。住まいの理想を実証した「エコパネル」!

給湯暖房ハイブリッドシステム!

LED照明付き、外壁ガルバリウム・玄関カードキー

外構アスファルト施工

22帖LDK、ビルトインガレージ

全室トリプルガラスで暖か

オープンキッチン

食洗器付き!



図面は手書きの為、現況を優先致します。

<校区>	
栄町小学校	徒歩約7分
栄町中学校	徒歩約8分

<近隣の状況>	
東豊線「新道東」駅	徒歩約17分
セイコーマート	徒歩約3分
北35条郵便局	徒歩約4分
徳洲会病院	徒歩約10分
マックスバリュ	徒歩約14分
東豊線「栄町」駅	徒歩約17分
イオン札幌栄町	徒歩約19分

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号

所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料 3%+6万円+消費税

商号

株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221

FAX011-621-5226

担当者 新堀

■取引態様 媒介

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号

E-mail: info@ch-g.co.jp

URL: http://www.ch-g.co.jp/

■情報公開日