

床暖房付約17.9帖のLDK！

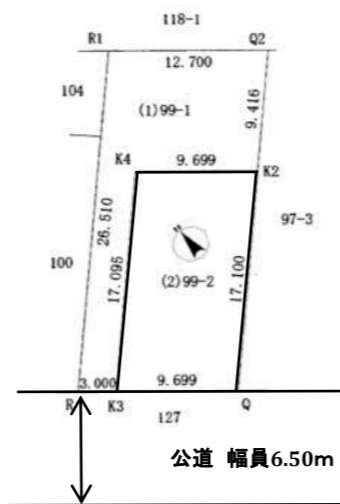
完成後、一時的に荷物の搬入を行いました
居住はしていません



確認済証・検査済証あり

<近隣の状況>

- ラルズマート 徒歩約2分
- セーコマート 徒歩約3分
- DCMホームック 徒歩約4分
- 北洋銀行 徒歩約4分
- 山の手郵便局 徒歩約4分
- ポプラ公園 徒歩約4分
- セブンイレブン 徒歩約5分
- サッポロドラッグストアー 徒歩約6分
- 北海道医療センター 徒歩約10分



- <校 区>
- 山の手南小学校 徒歩約8分
 - 琴似中学校 徒歩約9分
- 念の為、教育委員会等でご確認下さい。



※図面は手書きの為、現況を優先致します。

物件種目	中古住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「琴似」駅		
タイプ	4LDK		
価格	4,200万円		
所在	札幌市西区山の手2条6丁目9番2 (住居表示：6番8-1号)		
交通	地下鉄東西線「琴似」駅	徒歩	18分
	JR北海道バス「山の手高校前」停	徒歩	3分
公簿面積	165.05㎡		うち私道面積 -
	約49.92坪		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	121.72㎡	約36.82坪
	床面積	(登記簿上)1階67.90㎡2階53.82㎡	
	間取	詳細は左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中層住居専用
地目	宅地	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区		
	景観計画地域		
築年月	令和1年7月新築	駐車場	有
現況	空	引渡	即
設備他	上水道、下水道、電気、都市ガス		
接道状況	南側6.50m公道に約9.699m接す		
備考	分筆により土地が約0.7㎡減る予定です。		

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料 3%+6万円+消費税

商号 株式会社 カナディアンホーム

TEL011-621-5221
FAX011-621-5226

担当者 塩崎

■取引態様 媒介

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号

E-mail: info@ch-g.co.jp

URL: http://www.ch-g.co.jp/

■情報公開日