



図面は手書きの為、現況を優先致します

| NO | 所在 | 地番 | 地目 | 建ぺい率 | 容積率 | 地積(㎡) | 坪 | 坪単価 | 価格 |
|----|------------|--------|-----|------|------|---------|---------|-------|-------|
| ② | 小樽市幸二丁目 | 9-544 | 宅地 | 40% | 60% | 219.98 | 約66.54 | 2.8万円 | 190万円 |
| ④ | 小樽市幸二丁目 | (2筆) | (計) | 60% | 100% | 1092.36 | 約330.43 | 1.1万円 | 390万円 |
| | | 34-28 | 宅地 | | | 770.03 | 約232.93 | | |
| | | 35-7 | 宅地 | | | 322.33 | 約97.50 | | |
| ⑦ | 小樽市幸二丁目 | 34-18 | 宅地 | 60% | 100% | 291.53 | 約88.18 | 1.8万円 | 160万円 |
| ⑧ | 小樽市幸二丁目 | 34-19 | 宅地 | 60% | 100% | 305.76 | 約92.49 | 1.8万円 | 170万円 |
| ⑨ | 小樽市オタモイ一丁目 | 16-114 | 宅地 | 60% | 100% | 223.06 | 約67.47 | 2.6万円 | 180万円 |
| ⑩ | 小樽市幸二丁目 | 24-53 | 宅地 | 60% | 100% | 202.00 | 約61.10 | 2.4万円 | 150万円 |
| ⑪ | 小樽市幸二丁目 | (2筆) | (計) | 60% | 100% | 232.36 | 約70.28 | 2.2万円 | 160万円 |
| | | 24-52 | 宅地 | | | 162.43 | 約49.13 | | |
| | | 9-761 | 宅地 | | | 69.93 | 約21.15 | | |
| ⑫ | 小樽市幸二丁目 | 9-762 | 宅地 | 60% | 100% | 234.01 | 約70.78 | 2.2万円 | 160万円 |

| | | | |
|-------------|---|----------|---------|
| 物件種目 | 売土地 幸パークシティ 全8区画④ | | |
| 用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR「小樽」駅 | | |
| 登記面積 | 1,092.36㎡ | 約330.43坪 | |
| 価格 | 390万円 | 坪単価 | 1.1万円 |
| 所在 | 小樽市幸2丁目34番28 小樽市幸2丁目35番7 | | |
| 交通 | JR「小樽」駅 | 乗車 | 18分 |
| | 中央バス「おたもい入口」停 | 徒歩 | 5分 |
| 公簿面積 | 1,092.36㎡ | 私道面積 | - |
| | 約330.43坪 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 法令上の制限 | 幸地区地区計画(低層一般住宅B地区) 宅地造成工事規制区域、景観計画区域 小樽市屋外広告物条例禁止地域 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡 | 即 |
| 設備 | 上水道、下水道、電気、都市ガス | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北側幅員8.00m公道に約7.76m接する 南側幅員8.40m公道に約17.32m接する | | |
| 備考 | ・建築条件なし ・土地の区画形質変更、工作物の建設等に関しては、地区計画に基づき行為の届出が必要です。 | | |