



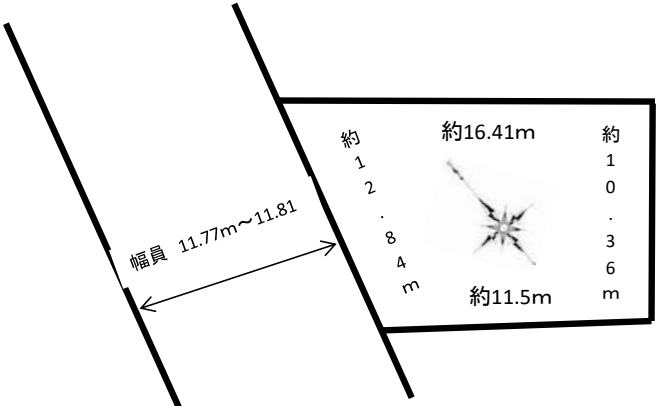
解体更地渡し・建築条件なし

< 校 区 >

東橋小学校	約1367m
幌東中学校	約1272m

< 近隣の状況 >

河岸公園	徒歩約 3分
一条大橋	徒歩約 3分
ファミリーマート	徒歩約 4分
マックスバリュ	徒歩約 6分
北洋銀行	徒歩約 6分
勤医協札幌病院	徒歩約 7分
サッポロドラッグストア	徒歩約 9分



※ 図面は手書きの為、現況を優先致します。

物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「菊水」		
登記面積	156.06㎡	約47.20坪	
価格	2,850万円	坪単価	60.3万円
所在	札幌市白石区菊水1条1丁目3番103号 (住居表示 2番18号)		
交通	地下鉄東豊線「菊水」	徒歩	5分
面積	156.06㎡	私道面積	-
	約47.20坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、第一種職住共存地区 緑保全創出地域(居住系市街地)、集合型居住誘導区域、景観計画区域		
現況	上物あり	引渡	相談
設備	都市ガス、上水道、下水道、電気		
接道状況(角地・間口)	西側幅員11.77m~11.81m公道に約12.84m接する		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・築年月不明の上物あり(解体更地渡しとなります) 		

免許番号 北海道知事免許 石狩(8)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会 ■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

商号 **株式会社 カナディアンホーム**

TEL011-621-5221
FAX011-621-5226

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号 E-mail: info@ch-g.co.jp

URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

担当者 塩崎康男