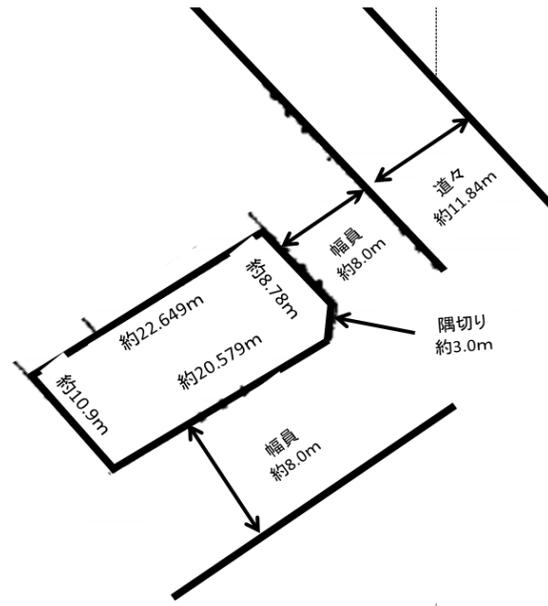




**現状渡し
建築条件はありません**

< 校 区 >
 新陵小学校 約509m
 新陵中学校 約962m

< 近隣の状況 >
 JRバス「発寒向陽」停 徒歩約5分
 セイコーマート 徒歩約10分
 スーパーアークス 徒歩約15分
 コープさっぽろ 徒歩約17分
 新発寒郵便局 徒歩約17分
 ツルハドラッグ 徒歩約18分
 西さくらこ認定こども園 徒歩約13分
 JR稲積公園駅 徒歩約27分



※ 図面は手書きの為、現況を優先致します。

物件種目	売土地		
用途	原野		
最寄駅	JR「稲積公園」		
登記面積	246㎡	約74.41坪	
価格	1,580万円	坪単価	21.2万円
所在	札幌市手稲区新発寒7条8丁目1162番44 (住居表示：－)		
交通	JR「稲積公園」	徒歩	7分
	JRバス「発寒向陽」停	徒歩	5分
面積	246㎡ 約74.41坪	私道面積	－
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区 出水のおそれのある区域、景観計画区域、住居系市街地		
現況	上物あり	引渡	R2.11月以降
設備	上水道、下水道、電気、都市ガス		
接道状況	北東側幅員8.0m公道に約8.78m接する 南東側幅員8.0m公道に約20.579m接する		
(角地・間口)	東側に3.0m隔切りあり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・建築条件なし ・瑕疵担保なし ・建蔽率10%UPの50%となります。 ・敷地面積の最低限度165㎡ ・出水のおそれのある地域 		