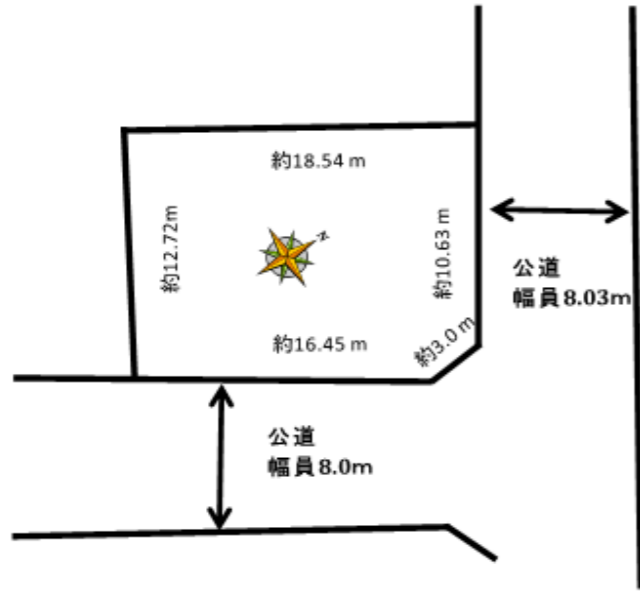


# 約70坪の角地です！



- ・解体更地渡し  
(現状 上物あり)
- ・建築条件なし
- ・瑕疵担保なし

<校 区>  
 手稲東小学校 徒歩約15分  
 宮の丘中学校 徒歩約16分  
 念の為、教育委員会等でご確認下さい。

<近隣の状況>  
 西野のびっこ公園 徒歩約2分  
 北洋銀行 徒歩約3分  
 セブンイレブン 徒歩約3分  
 セーコーマーケット 徒歩約4分  
 ほっともっと 徒歩約4分  
 西野さくら幼稚園 徒歩約6分  
 ツルハドラッグ 徒歩約8分

物件種目	売土地		
最寄駅	JRバス「西野6-8」停		
用途	住宅用地		
価格	1,990万円		
所在	札幌市西区西野5条7丁目323番14 旧住居表示(8番1号)		
交通	JRバス「西野6-8」停	徒歩	3分
	地下鉄東西線「宮の沢」駅	バス	13分
公簿面積	233.84㎡	うち私道面積	-
	約70.73坪		
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住宅専用
地目	宅地	建ぺい率	50%
都市計画	市街化区域	容積率	80%
他の法令上の制限	景観計画地域 北側斜線高度地区		
現況	空	引渡	相談
設備他	上水道、下水道、電気、LPG		
接道状況	北東側8.03m公道に約10.63m接する。南東側8.0m公道に約16.45mする。東側隅切り約3m有り。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し (現状 昭和63年6月築 木造の上物有り)</li> <li>・建築条件なし</li> <li>・瑕疵担保なし</li> <li>・町内会費 550円/月 (パートナーシップ除雪費含む)</li> </ul>		